

Kerken-Nieuwerk: Traditionswirtschaft im Zentrum mit Betreiberwohnung zu verkaufen



Kurze Straße 2

47647 Kerken

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 340,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Scout-ID: 78166819



Ihr Ansprechpartner:

Litjes Immobilien

Herr Michael Litjes

E-Mail: ml@litjes-immobilien.de

Tel: +49 2831 9745846

Mobil: +49 177 3338142

Fax: +49 2831 2519

Web: <http://www.litjes-immobilien.de>

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Objektart: Gaststätte
Baujahr: 1900
Objektzustand: Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2012
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Qualität der Ausstattung: Normal
Keller: Ja
Gastterrasse: Ja

Provision für Käufer: 3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis

Kerken-Nieuverk: Traditionswirtschaft im Zentrum mit Betreiberwohnung zu verkaufen



Kurze Straße 2

47647 Kerken

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	200,00 m ²
Gesamtfläche:	340,00 m ²
Kaufpreis:	220.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese urige Gaststätte mit angeschlossenem Gästeraum sowie kleinem Biergarten (ca. 5 Tische) befindet sich im Zentrum von Kerken-Nieuverk. Das Gaststättengebäude wurde ca. im Jahr 1900 in Massivbauweise erbaut, befindet sich in einem guten Zustand und ist aktuell verpachtet. Die Gastronomie kann problemlos fortgeführt werden. Alternativ bietet das Gebäude auch gute Voraussetzungen für eine andere gewerbliche Nutzung, z.B. Restaurant, Praxis, Bürobetrieb uva. Die große und offene Betreiberwohnung ist unmittelbar durch die Gaststätte zu erreichen. Diese erstreckt sich über 2 Etagen und bietet genug Platz für die Familie (Wohnung ca. 100 m², Dachgeschoss ca. 40 m²). Die Landgaststätte besteht im Wesentlichen aus sechs Gebäudebereichen. 1. Thekenbereich (vorderer Bereich); 2. Gaststättenraum (ideal für Feiern, Sitzungen und Bewirtung am Tisch); Gebäudebereich 3: Gästetoiletten (aufwendig saniert), Gebäudebereich 4: Küche mit integriertem Kühlhaus. Gebäudebereich 5: Keller (teilunterkellert) mit Heizungsanlage & Kühlhaus. 6. Dachgeschosswohnung.

In der näheren Umgebung sind ausreichend öffentliche Parkplätze vorhanden. Alle weiteren Einzelheiten können Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung in Augenschein nehmen.

Ausstattung:

Gaststätte mit kleiner Außenterrasse, Grundstück: ca. 248 m² Baujahr ca:1900. Die Betreiberwohnung mit rd. 140 m² Wohnfläche ist modernisiert. Aufteilung: Die Gastro - Flächen sind in 2 zueinander zu öffnende Gasträume aufgeteilt, somit sind neben dem Tagesbetrieb auch geschlossene Veranstaltungen möglich. Sanitäre Anlagen: Damen - und Herrentoiletten wurden im Zuge der Sanierung komplett modernisiert. Inventar: Das Inventar ist bei Objektankauf integriert.

Lage:

Diese Traditionswirtschaft liegt mitten in der Ortschaft Nieuverk. Sehr verkehrsgünstig auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Parkmöglichkeiten im Umfeld vorhanden.

Sonstiges:

Der Energieausweis liegt noch nicht vor.

Das reizvolle Objekt bietet Freiraum für Ideen und Aktivitäten und wird zu einem überschaubaren Preis von EUR 220.000,00 angeboten.

Dieses Exposé basiert ausschließlich auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers. Sie sind nur soweit geprüft und erfolgen nur nach bestem Gewissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit.

Die Übernahme des Objekts erfolgt nach individueller Absprache.

Bitte beachten Sie, dass wir schriftliche Anfragen nur mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können.

Mit Ihrer Kontaktaufnahme bestätigen Sie, dass Sie von unseren Provisionshinweisen Kenntnis genommen haben und diese akzeptieren.

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Michael Litjes.

www.litjes-immobilien.de



Aussenansicht

Kerken-Nieukerk: Traditionswirtschaft im Zentrum mit Betreiberwohnung zu verkaufen



Kurze Straße 2
47647 Kerken

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 340,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Aussenansicht 2



Blick auf die Theke 2



Esszimmer



Innenansicht

Kerken-Nieukerk: Traditionswirtschaft im Zentrum mit Betreiberwohnung zu verkaufen



Kurze Straße 2
47647 Kerken

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 340,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Innenansicht 2



Küche



WC-Anlage



Wohnzimmer

Kerken-Nieuverk: Traditionswirtschaft im Zentrum mit Betreiberwohnung zu verkaufen



Kurze Straße 2
47647 Kerken

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 340,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

