

Wohn- und Geschäftshaus in Kerken-Nieukerk



Max-Planck-Straße

47647 Kerken

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 157,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR
Scout-ID: 62605267



Ihr Ansprechpartner:

Litjes Immobilien
Herr Michael Litjes
E-Mail: ml@litjes-immobilien.de
Tel: +49 2831 9745846
Mobil: +49 177 3338142
Fax: +49 2831 2519
Web: <http://www.litjes-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.089,00 m ²
Nutzfläche ca.:	129,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1991
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3 %

Wohn- und Geschäftshaus in Kerken-Nieukerk



Max-Planck-Straße

47647 Kerken

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	157,00 m ²
Kaufpreis:	265.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Viel Platz bei kurzen Wegen gefällig ?

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus mit Doppelgarage und großer Gewerbehalle im Gewerbegebiet von Kerken-Nieukerk. Die flexibel gestaltbare Halle bietet Platz für so gut wie alle Gewerbebetriebe. Kurze Wege zu Hauptstraßen und Autobahnen sowie Anlieferungsmöglichkeiten machen die gemischte – private und gewerbliche – Nutzung interessant.

Das Wohnhaus ist modern, großzügig und offen gestaltet. Ein Wintergarten auf der Rückseite des Hauses rundet das Objekt ab.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Dusche
- Eckbadewanne
- größtenteils Fliesenböden
- voll unterkellert
- Ausbaureserve im Ober- und Dachgeschoss
- Zentralheizung separat für das Wohnhaus und die Gewerbehalle

Lage:

Schönes und behagliches Wohnen und Arbeiten, ca. 10 Gehminuten bis in den Ortskern zu Geschäften des täglichen Bedarfs sowie zu Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheke. In ebenfalls ca. 10 Autominuten erreichen Sie die A 40, Anschlussstelle Kerken / Kempen, um schnell in die umliegenden Städte zu gelangen. Der Bahnhof von Nieukerk mit halbstündigen Verbindungen in Richtung Kleve und Düsseldorf liegt unmittelbar vor der Tür.

Sonstiges:

Die Übernahme erfolgt nach individueller Absprache.

Auf Wunsch können weitere Photos zur Verfügung gestellt werden. Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

www.litjes-immobilien.de



ansicht wohnhaus



gesamtansicht

Wohn- und Geschäftshaus in Kerken-Nieukerk



Max-Planck-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 157,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



terasse



büroraum



wohzimmer



küche

Wohn- und Geschäftshaus in Kerken-Nieukerk



Max-Planck-Straße

47647 Kerken

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 157,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



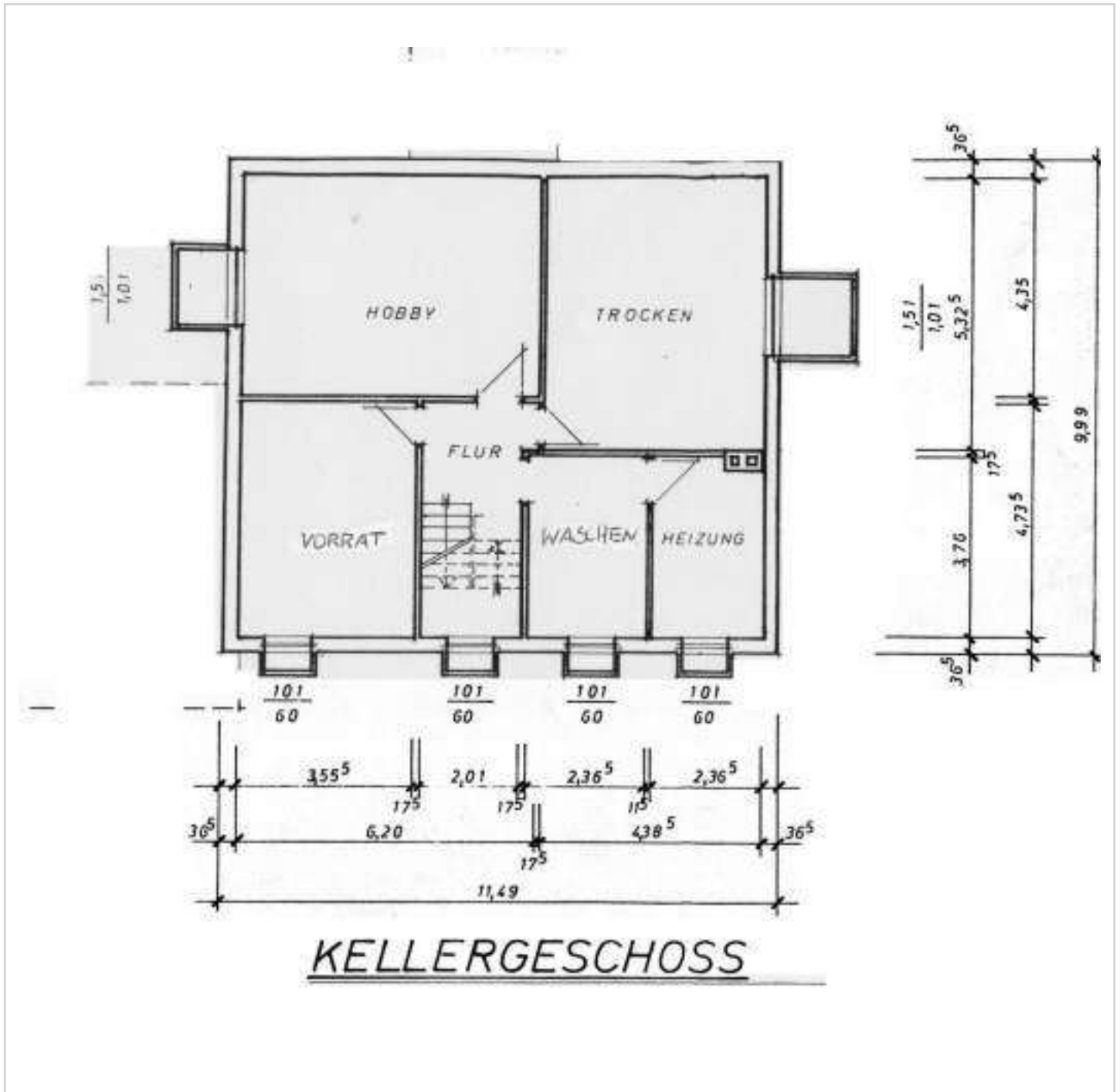
bad

Wohn- und Geschäftshaus in Kerken-Nieukerk



Max-Planck-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 157,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



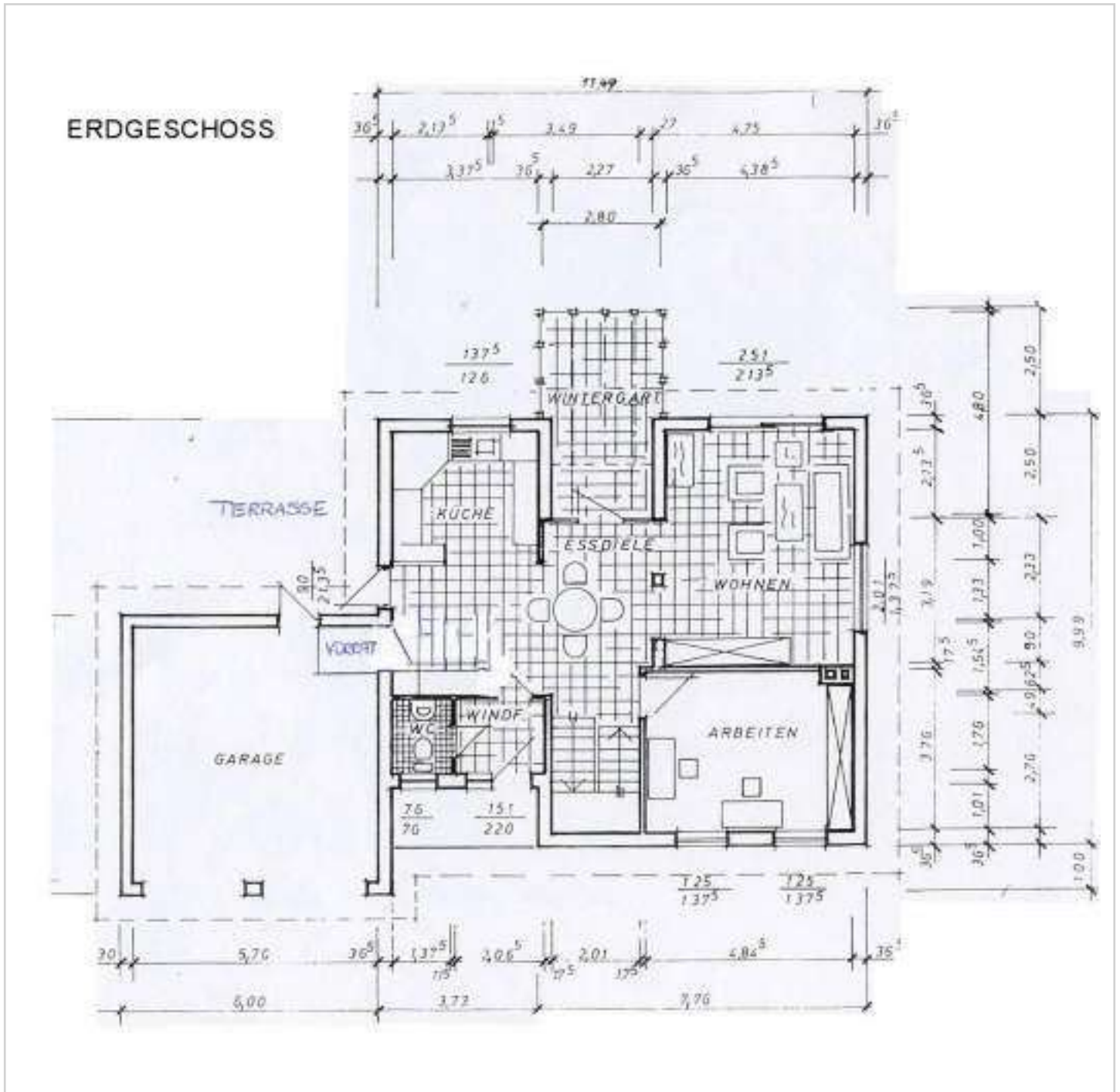
grundriss wh kg

Wohn- und Geschäftshaus in Kerken-Nieukerk



Max-Planck-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 157,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



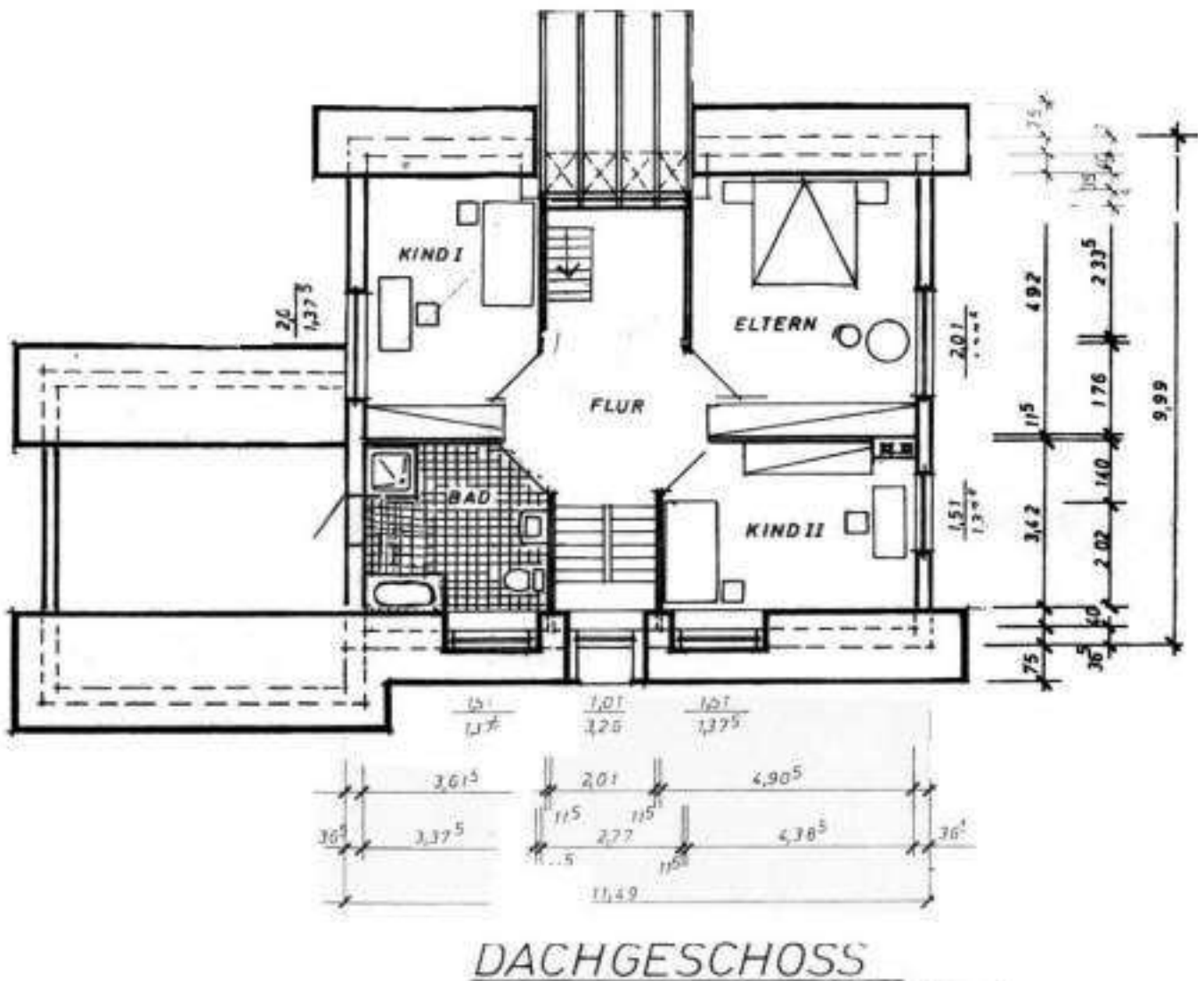
grundriss wh eg

Wohn- und Geschäftshaus in Kerken-Nieukerk



Max-Planck-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 157,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



grundriss wh dg

Wohn- und Geschäftshaus in Kerken-Nieukerk



Max-Planck-Straße

47647 Kerken

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 157,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

