

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße

47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR
Scout-ID: 69822998



Ihr Ansprechpartner:

Litjes Immobilien
Herr Michael Litjes
E-Mail: ml@litjes-immobilien.de
Tel: +49 2831 9745846
Mobil: +49 177 3338142
Fax: +49 2831 2519
Web: <http://www.litjes-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	800,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Baujahr:	1950
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1996
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3 % Käuferprovision vom beurkundeten Kaufpreis

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um eine Doppelhaushälfte aus dem Jahre 1950 in ruhiger Lage am Ortsrand von Kerken-Aldekerk. Im Jahre 1996 wurde das Haus saniert. Bei jetziger Übernahme des Objektes ist eine erneute Renovierung / Sanierung erforderlich.

Im Jahre 2000 wurde ein zusätzlicher Anbau errichtet, welcher sowohl als Wohnraum, als auch für eine gewerbliche Nutzung geeignet ist.

Ausstattung:

- ca. 800 qm Grundstück
- Garage zzgl. 2 Stellplätze
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder (Erdgeschoss mit Dusche & Badewanne)
- teilweise alte Dielenböden im Haupthaus
- Fußbodenheizung im EG-Bad
- Warmwasser über die Heizung
- teilunterkellert
- zusätzlicher Schuppen im Garten

Lage:

Schönes und behagliches Wohnen, ca. 5 Gehminuten bis in den Ortskern zu Geschäften des täglichen Bedarfs sowie zu Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheke. In nur ca. 5 Autominuten erreichen Sie die A 40, Anschlussstelle Kerken / Kempen, um schnell in die umliegenden Städte zu gelangen. Der Bahnhof von Aldekerk mit halbstündigen Verbindungen in Richtung Kleve und Düsseldorf liegt in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Die Übernahme des Objekts erfolgt nach individueller Absprache.

Dieses Exposé basiert ausschließlich auf Angaben und Unterlagen des Verkäufers. Sie sind nur soweit geprüft und erfolgten nur nach bestem Gewissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit.

Die Kurzbeschreibung dieses Angebotes hat Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre E-Mail-Nachricht oder Ihren Anruf.

www.litjes-immobilien.de

Bitte beachten Sie, dass wir schriftliche Anfragen nur mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können.



Aussenansicht_2



Aussenansicht_1

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



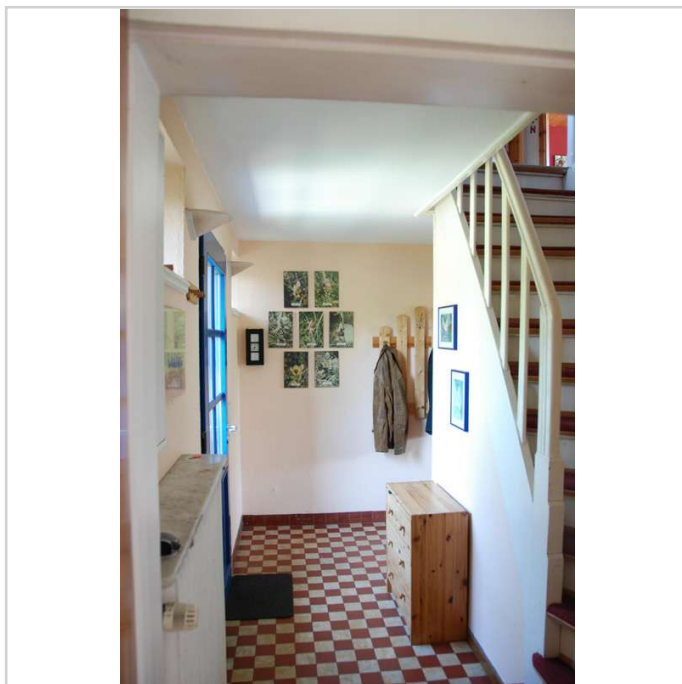
Aussenansicht_3



Wohnzimmer_1



Küche_1



Flur

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Badezimmer_1



Badezimmer_2



Schlafzimmer_2



Anbau_OG

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Warum?

ist das noch nicht Ihre Immobilie!

Tel.: 0 28 31 / 97 45 84 6 • www.litjes-immobilien.de

Litjes_Bauzaunbanner_Warum

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße

47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Grundriss_EG

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße

47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



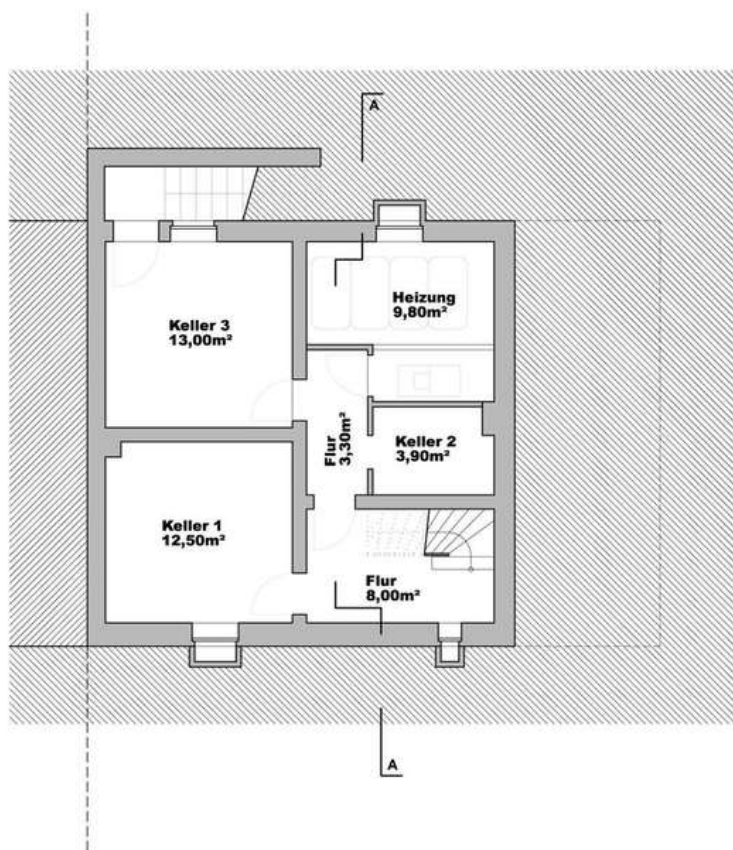
Grundriss_OG

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Grundriss_Keller

#reserviert# Aldekerk: Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Anbau auf großem Grundstück zu verkaufen



Karl-Arden-Straße
47647 Kerken

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

