

Geldern-Pont: Einfamilienhaus mit Garten zu verkaufen



47608 Geldern

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR
Scout-ID: 100494705



Ihr Ansprechpartner:

Litjes Immobilien
Herr Nils Waltereit
E-Mail: info@litjes-immobilien.de
Tel: +49 2831 9745846
Mobil: +49 1522 4190646
Fax: +49 2831 2519
Web: <http://www.litjes-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	344,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	168,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision inkl. MWST vom beurkundeten Kaufpreis

Geldern-Pont: Einfamilienhaus mit Garten zu verkaufen



47608 Geldern

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses ältere, charmante Wohnhaus befindet sich unweit des Zentrums von Geldern-Pont auf einem ca. 344 m² großem Grundstück.

Ausstattung:

- Baujahr 1974
- Grundstücksgröße ca. 344 m²
- Wohnfläche ca. 95 m² zzgl. Ausbaureserve
- vollunterkellert
- Jalousien
- überdachte Terrasse
- Kelleraußentreppe
- Garage
- großzügiger Garten
- original Dielenböden aus dem Baujahr

Lage:

Schönes und behagliches Wohnen, zentral im Ortskern von Geldern-Pont. Das Objekt befindet sich in einer kleinen Ortschaft von Geldern; ca. 3,5 km von der Gelderner Innenstadt entfernt. Pont hat ca. 2100 Einwohner und verfügt über einen Kindergarten, eine Bäckerei, einen Blumenladen und drei Restaurants. Zudem liegt Pont inmitten der Natur - von Feldern und Wiesen umrahmt. Nicht zu vergessen ist auch der wunderschöne Rad- und Wanderweg entlang der Niers.

Sonstiges:

Die Übernahme des Objekts erfolgt nach individueller Absprache.

Dieses Exposé basiert ausschließlich auf Angaben und Unterlagen des Verkäufers. Sie sind nur soweit geprüft und erfolgten nur nach bestem Gewissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit.

Die Kurzbeschreibung dieses Angebotes hat Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre E-Mail-Nachricht oder Ihren Anruf.

Bitte beachten Sie, dass wir schriftliche Anfragen nur mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können.



Aussenansicht_1



Aussenansicht_2

Geldern-Pont: Einfamilienhaus mit Garten zu verkaufen



47608 Geldern

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

